

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЮЖНОЕ»

Исх.№ 455 от «17.08.2026

ТСЖ «Южное» информирует, что решением Балашихинского городского суда Московской области от 03.08.2026г. по делу №2-4514/2026 признан недействительным и не подлежащим исполнению Протокол №20251200125047 от 16.03.2026г. общего собрания собственников многоквартирного дома №22 по ул. Твардовского г. о. Балашиха Московской области по вопросам повестки:

- №13 об утверждении демонтажа забора, находящегося на придомовой территории по адресу: Московская область, г.Балашиха ул.Твардовского д.22, со стороны котельной на земельном участке с кадастровым номером 50:15:0010207:10,

- №15 об определении местом хранения по одному экземпляру ключей от всех технических помещений, являющихся общей собственностью МКД, и ответственных за их хранение собственников ближайших к ним помещений.

Кроме того, в рамках указанного судебного спора 22.06.2026г. суд запретил инициативной собственнице одной из квартир дома №22 по ул. Твардовского г.Балашиха - Захаровой Е.А., другим собственникам помещений в многоквартирном доме №22 по ул. Твардовского г.Балашиха, а также привлеченным ими подрядчикам осуществлять демонтаж забора, находящегося на придомовой территории по адресу: Московская область, г.Балашиха, ул. Твардовского д.22, со стороны котельной.

Достоверность указанной информации Вы можете проверить на официальном сайте Балашихинского городского суда Московской области в разделе «Справочная информация» по номеру гражданского дела: №2-4514/2026.

Копию Определения Балашихинского городского суда Московской области от 22.05.2026г. о запрете демонтировать забор прилагаем. Решение суда о признании недействительным Протокола №20251200125047 от 16.03.2026г. общего собрания в части вопросов №13 и №15 повестки будет размещено на сайте ТСЖ «Южное» после получения заверенного экземпляра из суда.

Согласно ст. 281 Уголовного кодекса РФ, совершение действий, направленных на разрушение или повреждение объектов жизнеобеспечения населения (к которым относится, в том числе, газовая котельная) может повлечь наказание в виде лишения свободы на срок от десяти до двадцати лет.

Учитывая изложенное, ТСЖ «Южное» не может исполнять решения собственников дома №22 по ул. Твардовского г.Балашиха по вопросам №13 и №15 повестки общего собрания собственников, инициированного Захаровой Е.А. и оформленного Протоколом №20251200125047 от 16.03.2026г.

Вместе с тем информируем, что ТСЖ «Южное» в настоящее время проводится подготовка к проведению очередного общего собрания собственников Вашего дома. В случае, если у Вас есть предложения, которые могут быть рассмотрены на общем собрании, просим обратиться в ТСЖ «Южное» в срок до 28.08.2026г.

Приложение:

-*Определение Балашихинского городского суда Московской области от 22 мая 2026г. по делу №2-4514/2026.*

С уважением,
Председатель Правления ТСЖ «Южное»



С.В. Павлов